

إفتتح «العقارات الكويتية والدولية» بمشاركة 32 شركة

الخالدي: لا معارض دون التأكد من سلامة وقانونية المشاريع



جانبا من أجنحة المعرض (تصوير علي موسى)



الخالدي مفتتحاً معرض العقار

كتب باسم رشاد

أكد وكيل وزارة التجارة والصناعة عبد العزيز الخالدي حرص وزارة التجارة والصناعة على متابعة تنظيم المعارض العقارية في الكويت وفق الإجراءات القانونية المتبعة، مشيراً إلى أن الوزارة لا تسمح بقيام أي معرض إلا بعد التأكد من سلامة وقانونية المشاريع العقارية المطروحة فيه.

وقال الخالدي في تصريحاته للصحافيين عقب افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة أكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، أن المعارض العقارية مازالت تحظى بإقبال كبير من قبل المواطنين الكويتيين، وخاصة على العقارات الموجودة في دول الخليج العربي وتركيا وغيرها من الدول الأخرى، لا سيما بعد أن أصبحت هذه المعارض تفتقد العروض المحلية التي يحتاجها المواطن الكويتي.

ومن جانبه، قال عضو المجلس البلدي الدكتور حسن كمال أن توجه المجلس البلدي الجديد سيكون العمل على توفير وتحسين المزيد من الأراضي السكنية، بالإضافة إلى الاستغلال الأمثل للأراضي الموجودة في المنطقة الحضرية للمساهمة في حل القضية الإسكانية. وأضاف أن محدودية الأراضي السكنية ساهمت في تفاقم المشكلة، لذا فلا بد من العمل على إيجاد بعض التشريعات والحلول التقنية، بالإضافة إلى الاستفادة من الخبرات الكويتية وغير الكويتية في هذا المجال، معرباً عن أمله في أن يعمل المجلس البلدي بالتعاون مع مجلس الأمة لإيجاد الحلول الإسكانية المناسبة.

من جهته، قال رئيس مجلس الإدارة في شركة أكسبو سيتي المنظمة للمعرض أحمد الصفران أن المعرض هذا العام استقطب 32 شركة عقارية تعرض مشاريع تصل قيمتها إلى مليارات الدولارات في الكويت ودول خليجية وعربية وأجنبية، وأكد الصفران أن المعرض سيكون بداية نقلة نوعية جديدة في عالم العقار المحلي والخليجي والعالم، بفضل الفرص الكبيرة والمتنوعة التي ستقدم خلال فعالياته، لإسيما مشاركة كبرى الشركات العقارية العاملة في المجال العقاري. ولفت الصفران إلى أن المعرض سيقدّم سلسلة كبيرة

من المشاريع المتنوعة في أغلب دول العالم وخصوصاً الأسواق التي يهتم بها السوق الكويتي خلال الفترات الحالية، وأن الشركة دأبت على تنوع الشركات المشاركة في المعرض ما بين شركات تعرض عقارات محلية وأخرى خليجية وأوروبية، وشركات مقاولات، ومؤسسات تمويلية وإعلامية، حتى تصل بذلك للمتطلبات زوار المعرض وتكثيفهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو التمويل أو الاستشارات العقارية وبناء العقارات بمختلف أشكالها». وأشار الصفران إلى أن «أكسبو سيتي» تلمح خلال انطلاق المعرض اليوم إلى تأكيد تنوُّو الشركة مكانة مرموقة وبناتها على تقديم أفضل الخدمات للشركة المشاركة والجمهور ما بين الشركات المتخصصة في عالم المعارض العقارية وتقديم خدمات للشركات العقارية تزيد من فرص اشتراكهم في المعارض المقبلة. وأبدى الصفران ترحيبه بمشاركة شركات متميزة تعرض مشاريع فريدة وجديدة من نوعها وأكد أن مشاريع عقارية جديدة ستعرض فقط بالمعرض وستكون نقطة البداية للبيوع فيها وأن أغلب الشركات المشاركة ستقدم عروضاً حصرية خاصة فقط خلال فعاليات هذا الحدث الكبير، بالإضافة إلى تقديم خدمات وتسهيلات يستطيع العميل اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو أيضاً عالمية.

«الأرجوان» تسوق مشاريع سياحية وإستثمارية في تركيا

تتنوع أحجامها من غرفة وصالة إلى 4 غرف وصالة، ويحتوي على 7 أبراج وعدد 10 ادوار، وبعضها يصل إلى 28 طابقاً ذات اطلالات خلابة، وتبلغ مساحة المشروع 93 الف متر مربع مخصص منه 80 في المئة من مساحات خضراء، ملاعب أطفال، مسابح مغلقة ومفتوحة، نواد صحية، حمام تركي، سونا وجاكوزي، ومكتبة عامة، إنترنت، موقع رجال الأعمال، خدمة التسوق من البيت، مواقف تحت الأرض، بالإضافة إلى خدمة الأمن والحراسة على مدار الساعة.

وقال أبو نفيسة أن الأرجوان تحرص على طرح وتقديم أفضل المشاريع بما يتناسب مع العائلة بشكل خاص مراعى في ذلك العادات والتقاليد العربية، ومن هذا المنطلق تشارك الأرجوان بمجموعة من المشروعات المتكاملة وبمواقع مميزة في اسطنبول الجزء الأوروبي الذي يعتبر محطة انظار العالم لكون اسطنبول من أكبر وأجمل وأهم المناطق التي يتوجه إليها أكثر من 50 مليون سائح سنوياً بسبب جمال طبيعتها وروعة طقسها وتاريخها القديم.

أعلنت شركة الأرجوان المتحدة العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية. وقال الرئيس التنفيذي والشريك في الشركة إحسان أبو نفيسة في بيان صحافي بمناسبة مشاركة الشركة في المعرض، أن الشركة باشرت تسليم عملائها أحد مشاريعها في اسطنبول، وبدأت بالعمل على التعاقد في التاثير من خلال عدة شركات عالمية في تركيا، ليتم إعداد وتجهيز جميع محتويات الشقة للعملاء ما يتيح لهم التمتع في إجازة الصيف القادمة حيث المتعة والمرح في مدينة باهتشيهر (مدينة الحدائق) والتي تقع في الجهة الأوروبية من مدينة اسطنبول. ولفت أبو نفيسة إلى أن الشركة تجعل على عاتقها تقديم كل ما هو مميز وجديد ذي قيمة وجودة ويلبي حاجة عملائها من خلال طرح مشاريع مميزة ذات قيمة عالية من ناحية السياحة والاستثمار. وكشف أبو نفيسة أن شركة الأرجوان بصدد طرح مشروع جديد عملاق أيضاً في نفس المنطقة ومركز باهتشيهر وبأسعار مميزة خلال فترة المعرض فقط، حيث يحتوي المشروع على 1037 وحدة سكنية

«الخليجية المتحدة» تطلق مشروع «إيفز ريزيدنس»

وكان الهدف الاساسي لإنشاء الشركة رفع العبء عن المواطن الكويتي من اساليب التسويق والعمولات والمصروفات الإدارية المختلفة من قبل الكثرين. ولفت إلى أن الشركة قامت ببيع أكثر من نصف المشروع قبل افتتاح الشركة نظراً للسعر المعلن والخدمات المقدمة وبالأخص خدمة ما قبل وما بعد البيع لوجود مكتبنا في كوشا داسي لخدمة المالك فقط جاء هذا من قبل القائمين على الشركة.

وبين شديداً ان مشروع (إيفز ريزيدنس) هو عبارة عن كمبوند سكني بكوشا داسي على مساحة 8500 متر مربع خمس عمارات سكنية بخمسة ادوار بخلاف مجموعة من المزايا المتعددة مثل الجيم، والسونا، والحمام التركي، التميز، وحمامات السباحة والذي تم البناء على مساحة الـ 40 في المئة من المشروع و60 في المئة مساحات شاسعة خضراء والرفاهية والجمال الخلاب للطبيعة.

أعلنت الشركة الخليجية المتحدة العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة أكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات. وستقدم الشركة خلال تواجدها في المعرض مشروعات تركية باستثمار مالي ضخم، وتضمن للعديد من المواطنين راحة البال والمشروعات المتميزة. وقال المدير العام في الشركة ناصر شديد ان الشركة ستقدم أفضل المناطق بتركيا والتي تكمن بمدينة كوشا داسي المتميزة بهوائها النقي والطقس المعتدل المائل للبرودة على مدار السنة والمطلّة على جبال بجراية. ولفت إلى أن الشركة الخليجية المتحدة العقارية قامت بتصميم وتنفيذ باكورة مشاريعها التي توفر الراحة والوثام للسادة عملاء الكويت. وتابع «تقوم الشركة حالياً بتسويق اول مشاريع الشركة المالكة للمشروع بالكامل،

المتحدة لإدارة المرافق (UFM) ترعى اللقاء الأول لجمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق (MEFMA)

الكندري: هدفنا توعية القطاعين الحكومي والخاص بأهمية إدارة المرافق المتكاملة



أحمد يوسف الكندري

الطاقة، حيث أن الأستدامة ليست فقط توفير التكاليف بل ينفي النظر إليها إلى إطار شامل. على سبيل المثال - عندما نعمل في الإضاءة أو نظام HVAC في منشأة كبيرة بكفاءة، نحن لا نخفض تكلفة الطاقة فحسب، بل نحن نقوم بتعدد العمر الافتراضي للمعدات، والحد من متطلبات الصيانة وبالتالي زيادة قيمة الأستثمار.

واختتم السيد الكندري بقوله، أنه على الرغم من عدم وجود الوعي الكامل ب فوائد هذه الصناعة يستمر مفهوم إدارة المرافق المتكاملة في التوسع داخل السوق الكويتي وعلى العمد المحدود من الشركات الحترفة الموجود على الساحة المحلية للواصل في

تتكيف جميع المختصين في كل من القطاعين الحكومي والخاص عن هذه الصناعة. وأسر أن على جميع المختصين في هذا المجال تنظيم هذا القطاع بالتعاون مع الشركات والمؤسسات التي تعمل في هذا المجال لضمان مستقبل مزدهر لصناعة إدارة المرافق المتكاملة.

من تعريف وتصنيف هذه الصناعة في الكويت. فوجود هكذا تعريف يصبح من السهل على المسؤولين في القطاع الحكومي والخاص التمييز بين مقدمي خدمات إدارة المرافق المتكاملة وغيرها من الشركات التي تقدم خدمات مستقلة. وعلى أثر ذلك يصبح من الممكن على هذه الجهات تقييم المناقصات الخاصة بإدارة المرافق والتأكد من أن الشركات ذو القدرة والأخصاص فقط تستطيع أن تتأهل وتشارك في هذه المناقصات. وأشار أيضاً إلى أن الحكومة يمكن أن تلعب دوراً كبيراً في تطوير هذه الصناعة معاً يؤدي إلى تقديم خدمة عالية الجودة للمواطنين مع تخفيض في تكاليف التشغيل على الدولة.

وبه حديثه، أشار الكندري أنه على الرغم من وجود وعي لبدء الأستدامة في الكويت، فإن تطبيقه يواجه مشاكل باستمرار، فمثلاً يصعب إطلاق برامج توفير للطاقة في الكويت معاً دام أن العقيلة السائدة هي أن الطاقة رخيصة في الكويت. وبالتالي ينبغي للمرء أن لا يركز على الحد من استهلاك

الطلب هو أن يعي أصحاب العقارات والمسؤولين الحكوميين أن قيمة مرافقها سوف تزيد بسبب استخدام خدمات إدارة المرافق المناسبة. وأن لا أحد باستطاعته تأمين هذه الخدمات بالشكل المطلوب سوى الشركات الحترفة والمختصة في تقديم خدمات إدارة المرافق. وأسر السيد الكندري على أهمية ربط إدارة المرافق المتكاملة مع الاستراتيجية العامة لتلك المرافق والعقارات لما لها من نتائج مثمرة على صعيد الأستدامة.

ثم تطرق الكندري إلى الفوائد



هذه المرافق الجديدة، وأضاف ان العقيلة التي لا تزال السائدة اليوم، هي أن هذه الخدمات يجب التعامل معها مجرداً فكل خدمة يتم التعاقد لها مع شركة مختلفة. فعلى سبيل المثال، يتم تناول الصيانة من قبل الماثل الكهربائي والميكانيكي، وخدمات التنظيف من جانب شركة مستقلة للطاقة و جهاز الأمن من قبل شركة أخرى. وهذا يؤدي في نهاية المطاف إلى منصة خدمات غير متماسكة، والتي لا تضيف قيمة للمنشأة نفسها بأي شكل.

وتابع الكندري الحديث عن التحديات العديدة التي تواجهها صناعة إدارة المرافق في الكويت بشكل خاص و المنطقة بشكل عام. وأشار إلى أن على الرغم من أن السوق الكويتي أصبح جاهزاً لأستقبال صناعة إدارة المرافق المتكاملة، فالشاهد الحالي لا يشجع على الأستغلال المثالي لخدمات هذه الصناعة. وأمع إلى حقيقة أنه مع كل مشاريع البناء التي أُنجزت في الكويت خلال العتدين الماضيين، في قطاعين المرافق الحكومية والخاصة، رأينا عدد قليل جداً من المناقصات متخصصة في إدارة المرافق والخدمات اللازمة لصيانة وخدمة

المقترحة التي تواجه هذه الصناعة في الكويت على المدى القصير والبعيد ومدى ارتباط هذه التحديات والحلول بالقرارات الحكومية والتشريعات ذات الشأن والأخصاص بمستقبل سوق إدارة المرافق وبالأخص على صعيد الأستدامة وهذا رهن بقرارات وتوجهات هذه الجهات الرسمية وإمكانية قبولها واعتمادها لمبادئ إدارة المرافق المتكاملة المثمرة دولياً.

تحت رعاية الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) إقامة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق اللقاء الأول للجمعية ضمن فعاليات معرض (BIG5) في معرض الكويت الدولي يوم الأثنين الموافق 2013/09/16.

أكد الرئيس التنفيذي لشركة (UFM) السيد / أحمد يوسف الكندري على ضرورة العمل لتطوير قوانين ومعايير صناعة إدارة المرافق في الكويت لتصبح على مستوى عالمي من الاحترافية كما في بعض الدول المتقدمة في المنطقة والعالم، حيث ان بلادنا نتفقد بكل أسف إلى الوعي من قبل القطاعين الحكومي والخاص. وقد أشار السيد / أحمد يوسف الكندري إلى التطور الذي حققته الشركة من خلال التوسع في الوطن العربي خاصة في سلطنة عمان والملكة الأردنية الهاشمية. كما أبرز الدور الفعال التي تقوم به الشركة لتفعيل هذه الصناعة وأبرز أهميتها بما فيه مصلحة البلد وملاك العقار. وأوضح التحديات والحلول